Ufficio di ANCONA - Trascrizione N. RP 9956 del 1977

76-165

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

A N C O N A

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

societa "COOPERATIVA CAMPEGGIO ADRIATICO - società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Ancona, Viale della Vittoria n.37;

CONTRO

MANDOLESI ALBERTO, nato in Ancona il 6 dicembre 1906, residente a Roma, via Panama n.86;

DA

attp pubblico ai rogiti del notaio Guido Bucci di Ancona in data 14 novembre 1977, rep.n.22192/2516, in corso di registrazione;

risulta

la vendita fatta dal signor Mandolesi Alberto alla "Cooperativa Campeggio Adriatico - società cooperativa a responsabilità limitata" che in persona del suo legale rappresentante ha accettato ed acquistato per il prezzo di L.100.000.000=

di

- fabbricato rurale con terreno annesso sito in Comune di Ancona, località Portonovo, distinto e da distinguere al Catasto Terreni del Comune di Ancona, al Foglio 150, n.ri 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 e 165 (ex 30/b) della

superficie catastale complessiva di Ha.9.01.61 (ettari nove are una e centiare sessantuno); a confine con Demanio Marittimo, strada vicinale di Portonovo, restante proprietà del venditore, Pacetti.

I dati catastali sono stati desunti dal certificato rilasciato dall'U.T.E. di Ancona su modello 8 n.16892 in data 7 novembre 1977.

La cooperativa acquirente si è obbligata a recingere il terreno acquistato per la parte confinante con la restante proprietà del venditore, e ciò a tutta sua cura e spese.

Sono state contestualmente costituite, senza particolare corrispettivo, perchè di esse di è tenuto conto nella formazione del prezzo le seguenti servitù:

a) a favore del terreno compravenduto e a carico della stradina di terra che porta al mare, facente parte del mappale F. 150 n.30, servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile con ogni mezzo.

Le spese di manutenzione saranno sopportate in proporzione all'utenza.

b) a favore della restante proprietà Mandolesi distinta a catasto al Foglio 150 n.30, e a carico della stradina di terra, che dipartendosi dalla strada vicinale giunge al mare, per la porzione di detta stradina che ricade nella proprietà compravenduta (F. 150 n.165) e

n.11), servitù perpetua di passaggio pedonale e carra
bile con ogni mezzo.
Le spese di manutenzione saranno sopportate in propor
zione all'utenza.

Guido Bern.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di ANCONA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 16/11/2021 Ora 17:50:15

Ispezione telematica

n. T1 412209 del 16/11/2021

Inizio ispezione 16/11/2021 17:48:13

Richiedente LNRRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	13925	*Data di presentazione*	*24/11/1977*
Registro particolare n.	9956	*Variata in data*	*11/10/2018*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio